

Kaufvertrag bei Pächterwechsel im KGV Leipzig-Eutritzsch „An der Thaerstraße“ e.V.



Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Nutzer der Parzelle Nr.:

Name und Anschrift (nachfolgend Verkäufer genannt)

und dem nachfolgenden Nutzer

Name und Anschrift (nachfolgend Käufer genannt)

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Vergabe der Parzellen an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen lt. Bundes-Kleingartengesetz und Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom _____ enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage).
2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer eine Vereinbarungssumme inklusive Stromanschlußwert. Der Kaufpreis beträgt: _____ Euro (Euro in Worten: _____). Die Zahlung erfolgt sofort bar, per Überweisung oder laut sonstiger Vereinbarungen.
3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend im Rahmen einer Besichtigung am _____ über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben.
4. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertabschätzung war: Inventar, wie besichtigt, wird vom Käufer übernommen und auch dessen eventuelle Entsorgung und ist in der Kaufsumme berücksichtigt. Der Wert des Elektroanschlusses beträgt 250,00 € und ist im Wertermittlungsprotokoll nicht enthalten.
5. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnis- und Stellungnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigt der Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand unter Beachtung des Punkt 7, daß keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird. Die Interessengemeinschaft Wasser und Elektro sind dabei eingeschlossen.
6. Verkäufer und Käufer schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.
7. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu:
gegenüber dem Verkäufer:

gegenüber dem Käufer:

Übernahmestände: Elektro: _____ kWh Wasseruhr: _____ m³

Dieser Kaufvertrag wurde in 3 Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch den Vereinsvorstand rechtskräftig.

Leipzig, den _____

.....
Verkäufer

.....
Käufer

.....
Kenntnisnahme Vereinsvorstand